



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2И.702/11
20.06.2013. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Вера Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Комерционална банка АД Београд, кога заступа пуномоћник Јасмина Милутиновић адв. из Чачка, против извршног дужника Андрић Радоја из Ужица, кога заступа пуномоћник Михаило Срдић, адвокат из Београда, ради извршења наплате новчане тражбине, на рочишту одржаном дана 20.06.2013. донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ІІ рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности извршног дужника Радоја Андрић из Ужица и то 3/36 идеалног дела непокретности уписаних у лист непокретности бр. 29 КО Скржути, путем усменог јавног надметања на дан 22.06.2013. године са почетком у 10,00 часова, соба бр. 28, на првом спрату и то:

- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2462/4 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 62,94 ара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2462/5 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 33,48 ара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2388/1 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 39,53 ара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2388/2 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 18,95 ара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2388/3 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 23,36 ара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2397 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 1.52,53 Ха
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 1586 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 1.78,89 Ха
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 1581 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 71,40 ари
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 1582 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 78,34 ара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 1583 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 22,42 ара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 1585 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 20,76 ара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 3212 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 4.00,65 Ха

- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2411 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 47,75 ари
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2393 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 1.09,08 Ха
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2462/2 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 55,60 ари
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2462/3 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 29,43 ара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2462/1 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 2.01,44 Ха
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2461 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 57,01 ари,

- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2458/2 КО Скржути ливада 7 класе укупне површине 31,33 ара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2458/1 КО Скржути ливада 7 класе укупне површине 1.24,14 Ха
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2457/1 КО Скржути њива 7 класе укупне површине 68,75 ара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2467/2 КО Скржути њива 7 класе укупне површине 30 ара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2465 КО Скржути воћњак 6 класе укупне површине 66,18 ара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2467/1 КО Скржути ливада 7 класе укупне површине 76,74 ара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2466 КО Скржути пашњак 6 класе укупне површине 18,29 ара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2464 КО Скржути воћњак 6 класе укупне површине 82,77 ара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2459 КО Скржути њива 8 класе укупне површине 25,83 ара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2458/3 КО Скржути ливада 7 класе укупне површине 138,63 ара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2460 КО Скржути пашњак 7 класе укупне површине 22,73 ара,

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.И.702/11 од 05.03.2013.године и то:

- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2462/4 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 62,94 ара на износ од 18.786,25 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2462/5 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 33,48 ара на износ од 11.632,91 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2388/1 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 39,53 ара на износ од 12.818,25 динара

- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2388/2 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 18,95 ара на износ од 10.975,00 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2388/3 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 23,36 ара на износ од 13.529,33 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2397 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 1.52,53 Ха на износ од 40.038,75 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 1586 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 1.78,89 Ха на износ од 65.231,66 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 1581 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 71,40 ари на износ од 31.537,50 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 1582 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 78,34 ара на износ од 12.730,00 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 1583 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 22,42 ара на износ од 4.483,75 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 1585 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 20,76 ара на износ од 3.845,00 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 3212 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 4.00,65 Ха на износ од 52.084,50 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2411 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 47,75 ари на износ од 4.379,16 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2393 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 1.09,08 Ха на износ од 29.314,50 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2462/2 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 55,60 ари на износ од 24.325,00 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2462/3 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 29,43 ара на износ од 14.960,25 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2462/1 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 2.01,44 Ха на износ од 67.180,60 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2461 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 57,01 ари на износ од 8.967,91 динара, што укупно за сувласнички удео од 3/36 идеалног дела на шумским парцелама износи 426.378,00 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2458/2 КО Скржути ливада 7 класе укупне површине 31,33 ара на износ од 15.926,08 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2458/1 КО Скржути ливада 7 класе укупне површине 1.24,14 Ха на износ од 56.897,50 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2457/1 КО Скржути њива 7 класе укупне површине 68,75 ара на износ од 40.677,08 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2467/2 КО Скржути њива 7 класе укупне површине 30 ара на износ од 10.500,00 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2465 КО Скржути воћњак 6 класе укупне површине 66,18 ара на износ од 18.199,50 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2467/1 КО Скржути ливада 7 класе укупне површине 76,74 ара на износ од 21.103,50 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2466 КО Скржути пашњак 6 класе укупне површине 18,29 ара на износ од 13.412,66 динара

- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2464 КО Скржути воћњак 6 класе укупне површине 82,77 ара на износ од 22.761,75 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2459 КО Скржути њива 8 класе укупне површине 25,83 ара на износ од 14.289,83 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2458/3 КО Скржути ливада 7 класе укупне површине 138,63 ара на износ од 16417,75 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2460 КО Скржути пашњак 7 класе укупне површине 22,73 ара на износ од 13.448,58 динара, што за укупан сувласнички удео од 3/36 идеалног дела на пољопривредним парцелама износи 243.550,91 динар, а укупан сувласнички удео од 3/36 идеалног дела у шумским и пољопривредним парцелама износи 670.288,91 динар

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведени сувласнички удео у непокретности може продати на овом другом јавном надметању износи и то :

- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2462/4 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 62,94 ара за износ од 5.635,78 динара,
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2462/5 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 33,48 ара за износ од 3.489,87 динара,
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2388/1 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 39,53 ара за износ од 3.845,47 динара,
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2388/2 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 18,95 ара за износ од 3.292,50 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2388/3 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 23,36 ара за износ од 4.058,79 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2397 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 1.52,53 Ха за износ од 12.011,62 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 1586 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 1.78,89 Ха за износ од 19.569,09 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 1581 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 71,40 ари за износ од 9.461,25 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 1582 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 78,34 ара за износ од 3.819,00 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 1583 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 22,42 ара за износ од 1.345,00 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 1585 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 20,76 ара за износ од 1.153,50 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 3212 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 4.00,65 Ха за износ од 15.614,50 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2411 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 47,75 ари за износ од 1.313,74 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2393 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 1.09,08 Ха за износ од 8.794,35 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2462/2 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 55,60 ари за износ од 7.297,50 динара

- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2462/3 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 29,43 ара за износ од 4.488,07 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2462/1 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 2.01,44 Ха за износ од 20.154,18 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2461 КО Скржути шума 6 класе укупне површине 57,01 ари за износ од 2.690,37 динара, што укупно за сувласнички удео од 3/36 идеалног дела на шумским парцелама износи 127.913,40 динара

- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2458/2 КО Скржути ливада 7 класе укупне површине 31,33 ара на износ од 4.777,82 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2458/1 КО Скржути ливада 7 класе укупне површине 1.24,14 Ха на износ од 17.069,10 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2457/1 КО Скржути њива 7 класе укупне површине 68,75 ара на износ од 12.203,12 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2467/2 КО Скржути њива 7 класе укупне површине 30 ара на износ од 3.150,00 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2465 КО Скржути воћњак 6 класе укупне површине 66,18 ара на износ од 5.459,80 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2467/1 КО Скржути ливада 7 класе укупне површине 76,74 ара на износ од 6.331,05 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2466 КО Скржути пашњак 6 класе укупне површине 18,29 ара на износ од 4.023,79 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2464 КО Скржути воћњак 6 класе укупне површине 82,77 ара на износ од 6.828,52 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2459 КО Скржути њива 8 класе укупне површине 25,83 ара на износ од 4.286,94 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2458/3 КО Скржути ливада 7 класе укупне површине 138,63 ара на износ од 4.925,32 динара
- 3/36 идеалног дела од кат. парц. 2460 КО Скржути пашњак 7 класе укупне површине 22,73 ара на износ од 4.034,57 динара, што за укупан сувласнички удео од 3/36 идеалног дела на пољопривредним парцелама износи 73.065,27 динара, а укупан сувласнички удео од 3/36 идеалног дела у шумским и пољопривредним парцелама износи 201.086,40 динара

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у износу од **67.028,89** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не

положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице, Месне заједнице „Скржути“ и по један примерак доставити странкама и лицима која имају право прече куповине.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 20.06.2013. године, 2И. 702/11



Судија,
Вера Петаковић
СУДИЈА
Вера Д. Петаковић
за тачност отправка